**黄山学院出租（借）房屋安全承诺书**

黄山学院 区 幢 室产权为本人个人所有，产权证号： 。由于个人原因，将房屋租（借）给他人居住。现对租（借）后的房屋安全、租（借）户安全承诺如下：

1.本人在修缮、装潢时，不改变房屋的结构，不独占公共使用部位。对房屋水、电、气等设施及时进行安全隐患排查，发现问题及时消除。

2.本人按时如数交纳有关部门核准的小区物业管理费、水电费、电梯费等费用，逾期不交的，学校按每月10%的比例另行收取滞纳金。

3.本人已经全面掌握房屋内所有承租（借）人员的身份信息，非重点关注人员、刑满释放人员、网上追逃人员。

4.本人保证承租（借）人员在租（借）房屋内不从事经营性行为、不从事违法犯罪行为，做到邻里和睦，不扰民。

5.本人对房屋内所有承租（借）人员、往来人员的生命财产安全等一切责任负全责，遵守并督促引导房屋内所有承租（借）人员、往来人员遵守学校有关制度。

6.严格落实对所有承租（借）人员、往来人员的治安、交通、公共卫生安全等各项安全措施，对事关安全发生的一切责任负全责。对不遵守国家、省、市及学校有关法律、法规、规定，造成影响校园安全稳定的，由本人承担相应责任。

7. 本人已经全面掌握房屋内所有居住、承租（借）人员、往来人员的行程和健康状况并进行实时管理，第一时间将学校和社区相关防疫政策传达至所有居住、承租（借）人员、往来人员，及时主动上报信息及动向情况、健康状况，保证不瞒报、不谎报、不漏报；负责监督所有返校居住、承租（借）人员、往来人员人员接受测温、扫码、登记等防控查验，落实居家医学隔离观察等措施。

8.本人严格落实对所有居住、承租（借）人员、往来人员的疫情防控各项措施，对有关疫情防控发生的一切责任负全责。对不遵守黄山市及学校有关规定，造成疫情防控不力的情况，由本人承担相应的责任。

若违反上述承诺，本人立即终止出租（借），并承担相应后果。

居住、租（借）住人员信息

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 与户主关系 | 身份证号码 | 工作单位 | 联系方式 | 14天内有无黄山市外旅居史 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

户主签名：

户主身份证号码：

联系方式:

 2022年 月 ：